

# Technisch beheer vastgoed



**PARTNERBOUW**  
Kwaliteit in beheer!





**PARTNERBOUW**  
Kwaliteit in beheer!

# Technisch beheer vastgoed.

Wij zijn de specialisten op het gebied van Technisch beheer van vastgoed. Door heel Nederland begeleiden wij de uitvoering van uw onderhoud.

Partnerbouw beschikt over een team van zeer ervaren medewerkers, die iedere dag bezig zijn met het technisch beheer van groter vastgoed zoals; appartementencomplexen (VvE's), kantoren, fabrieken, scholen, kerken, bedrijfsgebouwen.

Door het opstellen van goede onderhoudsplannen en het permanent volgen van de staat van onderhoud van het gebouw, zorgen wij ervoor dat uw onroerend goed haar waarde behoudt.

Onze speerpunten zijn; Kwaliteit, Snelheid, Service. Daar wij ons geheel toelagen op deze specifieke dienstverlening, bieden wij dit aan tegen zeer concurrerende tarieven. Als projectorganisatie is onze kernactiviteit het optimaal organiseren van het onderhoud van vastgoed.

## In 6 zorgeloze stappen naar optimaal onderhoud!

### **1. VOORBEREIDING**

Op basis van een bouwkundige opname op locatie en een inventarisatie van de wensen van het bestuur/beheerder zal een onderhoudsplan worden opgesteld. Het uit te voeren onderhoud wordt door ons omschreven in een bestek. Dit bestek wordt ter controle en goedkeuring verzonden naar het bestuur/beheerder. Eventuele opmerkingen worden verwerkt waarna wij diverse leveranciers aanschrijven voor een opname, zodat er offertes opgesteld kunnen worden.

### **2. LEVERANCIERSSELECTIE**

Wij hebben een vaste kring van leveranciers die een kwaliteit leveren waar wij achter kunnen staan. Onze leveranciers worden jaarlijks gecontroleerd en doorlopend beoordeeld. Op deze manier kunnen wij garanderen dat de kwaliteit van het geleverde werk gewaarborgd blijft. Indien u zelf een leverancier uitgenodigd wilt hebben, is dit uiteraard ook mogelijk. Wel zullen wij dan vooraf de leverancier en referentiewerken beoordelen.



---

### 3. OFFERTEBEOORDELING

Nadat de opname is geweest worden door ons de binnengekomen offertes onderling vergeleken en beoordeeld. Niet alleen op de prijs, maar ook de voorwaarden en of de offerte conform aanvraag is. De beoordeling van de offertes worden in een overzichtelijke tabel verwerkt zodat onderlinge prijzen duidelijk zichtbaar zijn. Wij brengen hierbij ook een advies uit wat voortkomt uit de beoordeling van de offertes. Dit advies lichten wij ook mondeling toe. Uiteindelijk bent u zelf degene die besluit welke leverancier het werk mag uitvoeren.

---

### 5. UITVOERING

Als met de werkzaamheden begonnen wordt zal de opzichter langs komen om kennis te maken met de uitvoerder en controleren of de veiligheidsvoorschriften nageleefd worden. Wij komen tijdens de uitvoering minimaal één keer per week langs en indien noodzakelijk vaker. Hierbij wordt de kwaliteit beoordeeld en de uitvoering bewaakt. Van elk bezoek ontvangt u een bezoekverslag met foto's en beschrijving van de voortgang. Ook wordt door de opzichter waar nodig bijgestuurd. Mochten er klachten komen dan zal de opzichter dit op locatie bekijken en bespreken met de betreffende bewoner en leverancier. Ook hiervan worden verslagen gemaakt.

---

### 4. WERKVOORBEREIDING

Na opdrachtverstrekking verzorgen wij de administratieve afhandeling zoals opdrachtverstrekking naar de leverancier, het maken van de planning en contact hierover onderhouden met het bestuur. Ook bezorgen wij een brief bij alle bewoners om hen te informeren over de aanstaande werkzaamheden. In deze brief worden onze contactgegevens duidelijk vermeld. Mochten bewoners vragen hebben dan gaat dat altijd via een vast contactpersoon. Hij is het aanspreekpunt tussen u, leverancier(s) en de vaste opzichter.

---

### 6. OPLEVERING EN NAZORG

Nadat de werkzaamheden afgerond zijn wordt er een eindoplevering uitgevoerd. Nadat de punten die hier uitkomen afgehandeld zijn, wordt het project als afgerond beschouwd. Hierna zal er een evaluatiegesprek plaatsvinden met opzichter en bestuur/beheerder.

---

### STORINGSDIENST

Wij ontzorgen onze klanten ook voor alle klein onderhoud of lekkagemeldingen, storingen in belplateaus en dergelijke. De calamiteit kan bij ons worden gemeld en wij zorgen voor een passende actie.



Postbus 38  
3340 AA Hendrik Ido Ambacht

Kerkstraat 36  
3341 LE Hendrik Ido Ambacht

**T** 078-6841092  
**F** 078-6849834

[info@partnerbouw.nl](mailto:info@partnerbouw.nl)  
[www.partnerbouw.nl](http://www.partnerbouw.nl)